



VILLA OLEANDRO

LUXURY LIVING

LAZISE | LAGO DI GARDA





"Un luogo perfetto
sospeso tra cielo e lago".

VILLA OLEANDRO



L'INCANTO
È EMOZIONE.

“Volgo lo sguardo
dove l'acqua incontra
il cielo, verso orizzonti
sempre nuovi, e
quando lo dirigo
verso casa, trovo la
stessa soddisfazione.
E capisco che solo qui
posso trovare libertà
e sicurezza allo stesso
tempo.”

Immaginatevi navigare attraverso il blu infinito del lago, un vento leggero accarezza il vostro viso mentre vi avvicinate alle rive dove Villa Oleandro, immersa in una cornice naturale senza eguali, si affaccia verso il Lago. Come uno yacht di lusso ormeggiato in un porto esclusivo, questa dimora incantagli occhi con la sua bellezza senza tempo e promette un'esperienza di raffinato piacere.



VILLA OLEANDRO



UNA PROMESSA DI RAFFINATO PIACERE.

Villa Oleandro rappresenta un'armonia ideale tra architettura contemporanea e paesaggio circostante. Situata a Lazise, nell'impareggiabile cornice del Lago di Garda, questa residenza di prestigio si distingue per un insieme armonico di forme, tonalità e materiali ricercati.

“L'appagamento maggiore è quando l'immaginazione diventa realtà e i sogni diventano parte della mia vita quotidiana”.

Progettata con maestria, Villa Oleandro si sviluppa su due piani fuori terra, oltre a un interrato, integrandosi con grazia nell'ambiente naturale che la circonda. In posizione dominante, immersa in un giardino verdeggianti piantumato con essenze locali tra cui numerosi ulivi, la villa è un'oasi di tranquillità e bellezza. Sul retro, una

raffinata piscina aggiunge un tocco di lusso e serenità, rendendo ogni momento trascorso a casa un'esperienza di puro piacere.

L'attento equilibrio tra linee moderne e l'essenza del paesaggio del Lago rende la villa una sintesi perfetta di audace eleganza.



VILLA OLEANDRO

"Nel cammino dell'esistenza,
ogni passo è una scelta.
Con lo sguardo all'orizzonte
scelgo alla luce del sole,
senza indecisioni".



La zona living al primo piano è uno spazio aperto che esalta il lusso e il comfort, offrendo una sensazione di libertà e piacere unici. L'accesso avviene dall'ascensore o dalla scala scenografica, conducendo a un ambiente luminoso e affascinante.

La zona living si apre con una vetrata a tutta parete che crea continuità visiva con l'esterno. La grande terrazza diventa un'estensione naturale del living, offrendo una vista mozzafiato sul lago di Garda e le Alpi.

L'open space ospita zona dining e cucina, separate da un'isola con sgabelli per momenti conviviali e informali. Due ampie vetrate offrono una vista incantevole sul giardino, portando all'interno la serenità della natura.

Villa Oleandro celebra non solo lo spazio abitativo, ma anche il successo e la soddisfazione di chi ha raggiunto i propri obiettivi, trovando espressione in una casa che incarna l'apice della bellezza e del comfort.



LA LUCE È ENERGIA,
LO SPAZIO È VITA

“Sono a casa, osservando con tranquillità le onde placide del lago. Mi sento libero, padrone dell’istante, con la sensazione di sospendere il tempo a mio piacimento”.

La terrazza, belvedere sul lago di ampiezza straordinaria, offre una zona per ospitare comodamente un set divani lounge e due chaise longue. In alternativa la stessa zona può essere usata per alloggiare un tavolo da pranzo outdoor.





VILLA OLEANDRO

La zona notte di questa prestigiosa villa, situata al piano terra, è un'oasi di eleganza e comfort. Le tre camere da letto sono tutte caratterizzate da ampie vetrate che aprono verso il giardino privato, permettendo alla luce naturale di inondare gli spazi interni e offrendo una vista continua sulla natura circostante.

La camera matrimoniale e la camera singola sono entrambe dotate di bagni privati, garantendo così un livello di comfort e privacy ottimale.

La camera padronale, separata dal resto della zona notte grazie ad un corridoio, garantisce un livello superiore di privacy e rappresenta il cuore della zona notte, con un bagno privato, una spaziosa cabina armadio e un portico esclusivo. Questo spazio esterno aggiunge un tocco di raffinatezza e permette di godere della tranquillità del giardino, creando un ambiente perfetto per il relax e il benessere.

"La zona notte di questa villa è la mia oasi di serenità. È il rifugio raffinato che ho sempre immaginato, dove design e natura si incontrano in perfetta armonia".



UN'OASI DI ELEGANZA E COMFORT

UN SANTUARIO DEL LUSO QUOTIDIANO

“Non amo lasciare nulla al caso e amo i dettagli.
Mi parlano della volontà di non avere limiti, nè
confini, di vivere al meglio”.

Nel cuore di una residenza di lusso, l'eleganza si estende fino al garage, trasformando uno spazio utilitario in un'esperienza esclusiva. Questo locale interrato, avvolto in un'atmosfera di raffinatezza, accoglie i proprietari con un parcheggio auto illuminato a LED, dove ogni dettaglio è pensato per esaltare la bellezza e la funzionalità.

Ad aggiungere un tocco di squisita esclusività, una parete vetrata svela una cantina vini privata. Qui, nell'intimità di una luce soffusa, si apre un'area di degustazione dedicata ai momenti di piacere e convivialità. Un incontro perfetto tra design sofisticato e passione per l'arte enologica, dove ogni visita diventa un viaggio sensoriale.





VILLA OLEANDRO

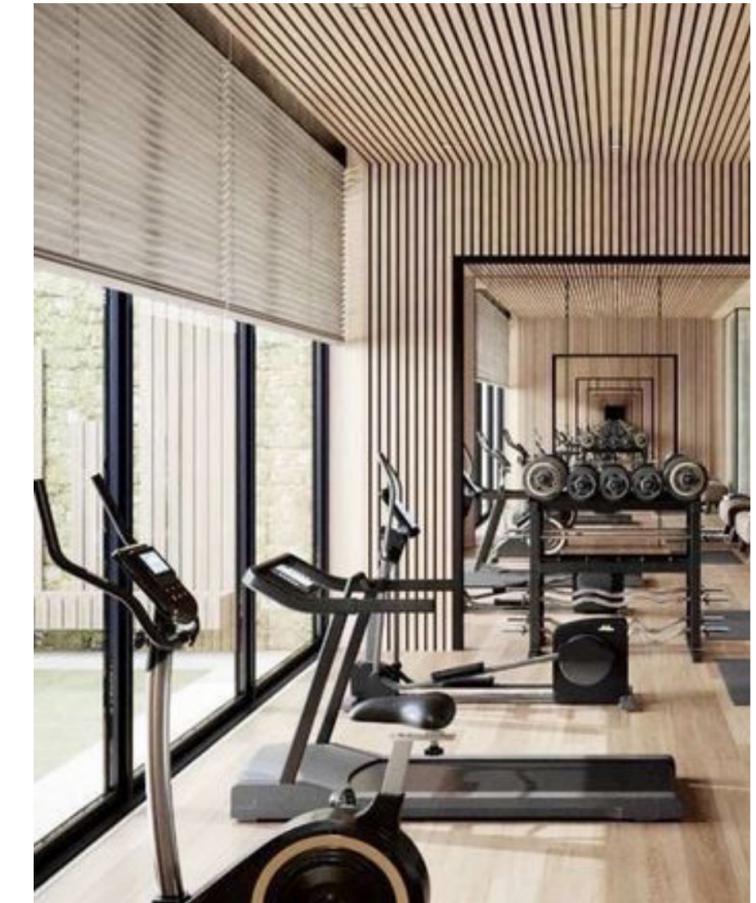
UN RIFUGIO ESCLUSIVO

"Mi sento davvero me stesso quando la serenità interiore prende forma e si riflette nel benessere del corpo, elevando continuamente il mio essere".

L'interrato di questa villa è un capolavoro di design e funzionalità, con un'importante area dedicata al benessere e al relax.

L'organizzazione degli spazi è versatile, gli spazi di servizio sono pensati per il massimo comfort, gli ospiti possono godere di una camera elegante e accogliente.

La private spa rappresenta il cuore dell'esclusività con una sauna, area relax, e palestra. Un'innovativa zona ipogea si apre su uno spazio esterno con piscina idromassaggio e area relax, garantendo privacy e serenità. Questo rifugio esclusivo incarna la quintessenza del lusso e della riservatezza, rappresentando il perfetto connubio tra comfort, eleganza e tranquillità.



Piano interrato

Superficie Interna	xxx mq





Piano terra

Superficie Interna	xxx mq

Piano interrato

Superficie Interna	xxx mq





VILLA OLEANDRO

LUXURY LIVING



POSIZIONE PRIVILEGIATA, ESPERIENZA DI VITA ESCLUSIVA

Benvenuti a Lazise, un incantevole gioiello sulle sponde orientali del Lago di Garda, dove l'eleganza senza tempo si fonde armoniosamente con la bellezza naturale del più grande lago d'Italia.

Situata strategicamente lungo le rive del lago, Lazise offre agli ospiti un'esperienza di vita senza pari. Le sue acque cristalline, lambite dal dolce canto del vento, catturano lo sguardo e l'anima, trasportando gli abitanti in un regno di serenità e contemplazione.

La Villa Oleandro è localizzata in una delle zone residenziali migliori della zona, circondata dalla natura e da di ville di alto livello è il luogo ideale per immergerti nell'atmosfera del lago in totale comfort e sicurezza.

A pochi minuti a piedi si raggiungono la spiaggia e il centro storico, con le sue antiche mura, la passeggiata lungolago e vicoli pittoreschi che invitano a scoprire tesori nascosti. Il maestoso Castello Scaligero rappresenta la storia millenaria del luogo, mentre i numerosi servizi, negozi e ristoranti soddisfano ogni necessità e desiderio.





Benvenuti a Lazise, un incantevole gioiello sulle sponde orientali del Lago di Garda, dove l'eleganza senza tempo si fonde armoniosamente con la bellezza naturale del più grande lago d'Italia.



Ma Lazise è molto più di una semplice località lacustre; è il punto di partenza ideale per esplorare le meraviglie della regione circostante.

Le attrazioni locali non deludono mai: la spiaggia è raggiungibile a piedi, il centro storico, con le sue antiche mura, la passeggiata lungo lago e i suoi vicoli pittoreschi, invita gli ospiti a perdersi nelle atmosfere medievali e a scoprire tesori nascosti in ogni angolo. Il Castello Scaligero, con la sua maestosa presenza, incarna la storia millenaria di questa terra, mentre i suoi numerosi servizi, negozi e ristoranti soddisfano ogni necessità e desiderio di indulgenza e piacere.

Grazie al suo sistema di eccellente di viabilità, sono raggiungibili in pochi minuti di auto gli accessi della tangenziale, dell'autostrada del Brennero e dell'autostrada A4, vie di accesso privilegiate verso il nord Italia, l'Austria e la Germania.





Villa Oleandro si trova in una posizione di privilegio: il Lago di Garda e le Colline Moreniche, sono importanti mete turistiche internazionali con le comode spiagge, i loro borghi densi di poesia, gli itinerari enogastronomici e i parchi naturalistici, i numerosi campi da Golf.

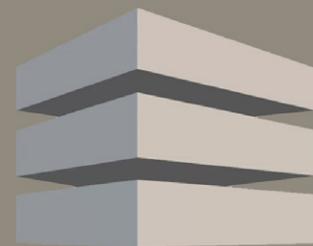
Il territorio circostante offre itinerari enogastronomici di primario livello, le residenze sono immerse nel territorio di Lazise, tra le colline moreniche e il Lago, il terroir della Valpolicella è nelle immediate vicinanze. Gli agriturismi, le trattorie tipiche, i ristoranti premiati e le pregiate cantine vinicole sono opportunità di svago e cultura.



NATURA E RAFFINATEZZA COME STILE DI VITA



"E quando la giornata giunge al termine, Lazise accoglie i suoi abitanti con un tramonto spettacolare, dipingendo il cielo con sfumature di rosso e oro che si riflettono sulle acque placide del lago, regalando un'atmosfera di incanto e magia".



RESIDENCE ITALIA SRL

CEO - Günther Gafriller / Thomas Gafriller

Via dei Conciapelli 29 I-39100 Bolzano (BZ)

Günther Gafriller M + 43 650 651 51 85

Thomas Gafriller M +39 366 685 58 08

info@residence-italia.com

www.residence-italia.com