

MFH REITHERGASSE**MEHRFAMILIENWOHNHAUS**

23.08.2017

GAISBERG GMBH

Reithergasse

6365 Kirchberg in Tirol

KENNDATENZUSAMMENSTELLUNG

GRUNDSTÜCK	113/1	KG	KG 82005 Kirchberg	843,45 m ²
<u>GESAMTNUTZFLÄCHE</u>				525,65 m ²
<u>VERBAUTE FLÄCHE unterirdisch</u>				608,28 m ²
<u>VERBAUTE FLÄCHE oberirdisch</u>				287,97 m ²
<u>BAUMASSE TROG</u>				1.873,11 m ³
<u>NFD</u>				0,62
<u>BBD_u</u>				0,72
<u>BBD_o</u>				0,34
<u>BMD</u>				2,22

<u>GESAMTNUTZFLÄCHE</u>	NUTZFL.	NEBENR.
ALLG	0,00 m ²	20,13 m ²
TOP 01	166,45 m ²	19,97 m ²
TOP 02	192,75 m ²	17,31 m ²
TOP 03	166,45 m ²	19,97 m ²
SUMME	525,65 m²	77,38 m²
GESAMT		603,03 m²

<u>UMBAUTER RAUM GEM. ÖNORM</u>		<u>Fläche</u>	<u>H_{min}</u>	<u>H_{max}</u>	<u>mittlere Höhe</u>		
<u>ALLG.</u>							
UG	BODENPLATTE	400,32 m ² x			0,30 m	=	120,10 m ³
UG	FAHRGASSE	208,58 m ² x	2,60	3,34	2,97 m	=	619,48 m ³
UG	STELLPLÄTZE	191,74 m ² x			2,70 m	=	517,70 m ³
SUMME		400,32 m²					1257,28 m³
<u>TOP 1</u>							
UG	BODENPLATTE	68,47 m ² x			0,56 m	=	38,34 m ³
UG	LIFTUNTERFAHRT	5,52 m ² x			0,84 m	=	4,64 m ³
UG	WELLNESS/TECHNIK	68,47 m ² x			2,95 m	=	201,99 m ³
EG	WOHNBEREICH	92,80 m ² x			3,00 m	=	278,40 m ³
OG	WOHNBEREICH	79,86 m ² x	2,70	3,65	3,18 m	=	253,56 m ³
OG	WOHNBEREICH	14,04 m ² x	2,28	2,70	2,49 m	=	34,96 m ³
OG	LIFTÜBERFAHRT	5,81 m ² x	1,00	1,60	1,30 m	=	7,55 m ³
SUMME		255,17 m²					819,43 m³
<u>TOP 2</u>							
UG	BODENPLATTE	71,02 m ² x			0,56 m	=	39,77 m ³
UG	LIFTUNTERFAHRT	5,52 m ² x			0,84 m	=	4,64 m ³
UG	WELLNESS/TECHNIK	71,02 m ² x			2,95 m	=	209,51 m ³
EG	WOHNBEREICH	102,37 m ² x			3,00 m	=	307,11 m ³
OG	WOHNBEREICH	79,86 m ² x	2,70	3,65	3,18 m	=	253,56 m ³
OG	WOHNBEREICH	14,04 m ² x	2,27	2,70	2,49 m	=	34,89 m ³
OG	WOHNBEREICH	14,04 m ² x	2,27	2,70	2,49 m	=	34,89 m ³
OG	LIFTÜBERFAHRT	5,00 m ² x	1,00	1,60	1,30 m	=	6,50 m ³
SUMME		281,33 m²					890,86 m³
<u>TOP 3</u>							
UG	BODENPLATTE	68,47 m ² x			0,56 m	=	38,34 m ³
UG	LIFTUNTERFAHRT	5,52 m ² x			0,84 m	=	4,64 m ³
UG	WELLNESS/TECHNIK	68,47 m ² x			2,95 m	=	201,99 m ³
EG	WOHNBEREICH	92,80 m ² x			3,00 m	=	278,40 m ³
OG	WOHNBEREICH	79,86 m ² x	2,70	3,65	3,18 m	=	253,56 m ³
OG	WOHNBEREICH	14,04 m ² x	2,27	2,70	2,49 m	=	34,89 m ³
OG	LIFTÜBERFAHRT	5,81 m ² x	1,00	1,60	1,30 m	=	7,55 m ³
SUMME		255,17 m²					819,36 m³
GESAMTSUMME							3786,94 m³

BAUMASSE GEM. TVAG		<i>Fläche</i>	<i>Hmin</i>	<i>Hmax</i>	<i>mittlere Höhe</i>
ALLG.					
BAUMASSE ÖNORM					= 1257,28 m ³
UG	ABZUG BODENPLATTE	-400,32 m ² x		0,30 m	= -120,10 m ³
SUMME					1137,18 m³
TOP 1					
BAUMASSE ÖNORM					= 819,43 m ³
UG	ABZUG BODENPLATTE	-68,47 m ² x		0,56 m	= -38,34 m ³
SUMME					781,09 m³
TOP 2					
BAUMASSE ÖNORM					= 890,86 m ³
UG	ABZUG BODENPLATTE	-71,02 m ² x		0,56 m	= -39,77 m ³
SUMME					851,09 m³
TOP 3					
BAUMASSE ÖNORM					= 819,36 m ³
UG	ABZUG BODENPLATTE	-68,47 m ² x		0,56 m	= -38,34 m ³
SUMME					781,02 m³
GESAMTSUMME					3550,38 m³

BAUMASSE GEM. TROG		<i>Fläche</i>	<i>Hmin</i>	<i>Hmax</i>	<i>mittlere Höhe</i>
ALLG.					
BAUMASSE ÖNORM					= 1257,28 m ³
UG	ABZUG BODENPLATTE	-400,32 m ² x		0,30 m	= -120,10 m ³
UG	ABZUG FAHRGASSE			lt. CAD	= -566,24 m ³
UG	ABZUG STELLPLÄTZE			lt. CAD	= -500,14 m ³
SUMME					70,80 m³
TOP 1					
BAUMASSE ÖNORM					= 819,43 m ³
UG	ABZUG BODENPLATTE	-68,47 m ² x		0,56 m	= -38,34 m ³
UG	ABZUG LIFTUNTERFAHRT	-5,52 m ² x		0,84 m	= -4,64 m ³
UG	ABZUG WELLNESS/TECHNIK			lt. CAD	= -185,49 m ³
SUMME					590,97 m³
TOP 2					
BAUMASSE ÖNORM					= 890,86 m ³
UG	ABZUG BODENPLATTE	-71,02 m ² x		0,56 m	= -39,77 m ³
UG	ABZUG LIFTUNTERFAHRT	-5,52 m ² x		0,84 m	= -4,64 m ³
UG	ABZUG WELLNESS/TECHNIK	-71,02 m ² x		2,95 m	= -209,51 m ³
SUMME					636,94 m³
TOP 3					
BAUMASSE ÖNORM					= 819,36 m ³
UG	ABZUG BODENPLATTE	-68,47 m ² x		0,56 m	= -38,34 m ³
UG	ABZUG LIFTUNTERFAHRT	-5,52 m ² x		0,84 m	= -4,64 m ³
UG	ABZUG WELLNESS/TECHNIK	-68,47 m ² x		2,95 m	= -201,99 m ³
SUMME					574,40 m³
GESAMTSUMME					1873,11 m³

VERBAUTE FLÄCHE unterirdisch					
UG	ALLG.	400,32 m ²	=	400,32 m ²	
UG	TOP 1	68,47 m ²	=	68,47 m ²	
UG	TOP 2	71,02 m ²	=	71,02 m ²	
UG	TOP 3	68,47 m ²	=	68,47 m ²	
SUMME					608,28 m²

VERBAUTE FLÄCHE oberirdisch					
OG	TOP 1	92,80 m ²	=	92,80 m ²	
OG	TOP 2	102,37 m ²	=	102,37 m ²	
OG	TOP 3	92,80 m ²	=	92,80 m ²	
SUMME					287,97 m²

ÜBERBAUTE FLÄCHE					
	TOP 1	92,80 m ²	=	92,80 m ²	
	TOP 2	102,37 m ²	=	102,37 m ²	
	TOP 3	92,80 m ²	=	92,80 m ²	
SUMME					287,97 m²