



RESIDENCE LAURIN

forever living







Mehr Information

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)



Im malerischen Völs am Schlern entsteht die neue "RESIDENCE LAURIN". Es werden gesamt 11 Wohnungen errichtet.

- Wohnungen inmitten der Natur mit atemberaubendem Panoramablick
- In unmittelbarer Nähe zum Völser Weiher und Wander - und Skigebiet Seiser alm
- Sehr gute Zentrumsanbindung
- 20 Minuten Autofahrt zur Hauptstadt Bozen

Völs am Schlern ist ein malerisches Bergdorf mit viel Geschichte, Tradition und echter Südtiroler Gastfreundschaft.

Am Eingang zum Naturpark Schlern-Rosengarten gelegen, bietet das Dorf die perfekte Kombination aus Erholung, Kultur und Natur.

Im Sommer laden gepflegte Wanderwege, der Völser Weiher und gemütliche Almhütten zum Entspannen und Genießen ein. Historische Ansitze, kleine Kirchen und lokale Veranstaltungen geben Einblick in die lebendige Dorfkultur.

Im Winter ist Völs ein ruhiger Rückzugsort für Genießer. In der Umgebung locken Winterwanderungen, Langlaufloipen und das nahegelegene Skigebiet Seiser Alm – ideal für Tagesausflüge. Der Völser Weiher wird zur Eislauffläche in traumhafter Kulisse. Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Durchatmen – das ist Völs am Schlern.



# Völs am Schlern

Die größte Hochalm Europas erleben

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)



Mehr Information

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)



Mehr Information

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)



Mehr Information

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)



Mehr Information

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)



Mehr Information

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)

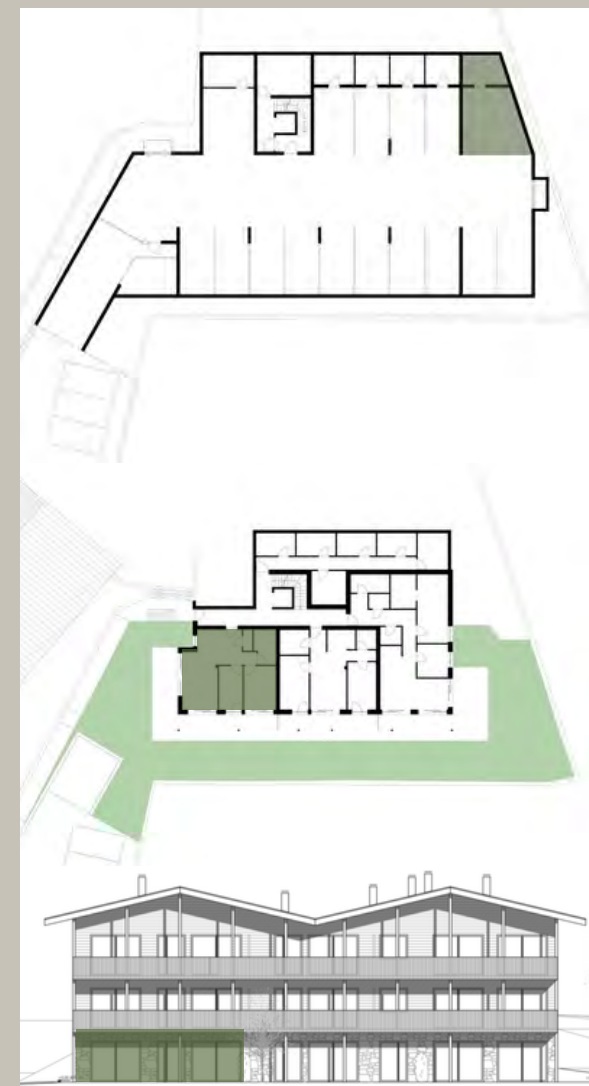
# WOHNUNG 1

3 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE                |
|--------------|-----------------------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,99 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 5,66 m <sup>2</sup>   |
| SCHLAFEN 1   | 12,39 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN 2   | 9,29 m <sup>2</sup>   |
| BAD          | 6,34 m <sup>2</sup>   |
| GARDEROBE    | 3,15 m <sup>2</sup>   |
| GANG         | 3,48 m <sup>2</sup>   |
| WC           | 1,74 m <sup>2</sup>   |
| NETTOFLÄCHE  | 61,04 m <sup>2</sup>  |
| BRUTTOFLÄCHE | 75,02 m <sup>2</sup>  |
| GARTEN       | 145,30 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | 45,75 m <sup>2</sup>  |
| KELLER       | 9,71 m <sup>2</sup>   |
| STELLPLATZ   | 31,14 m <sup>2</sup>  |



Erdgeschoss



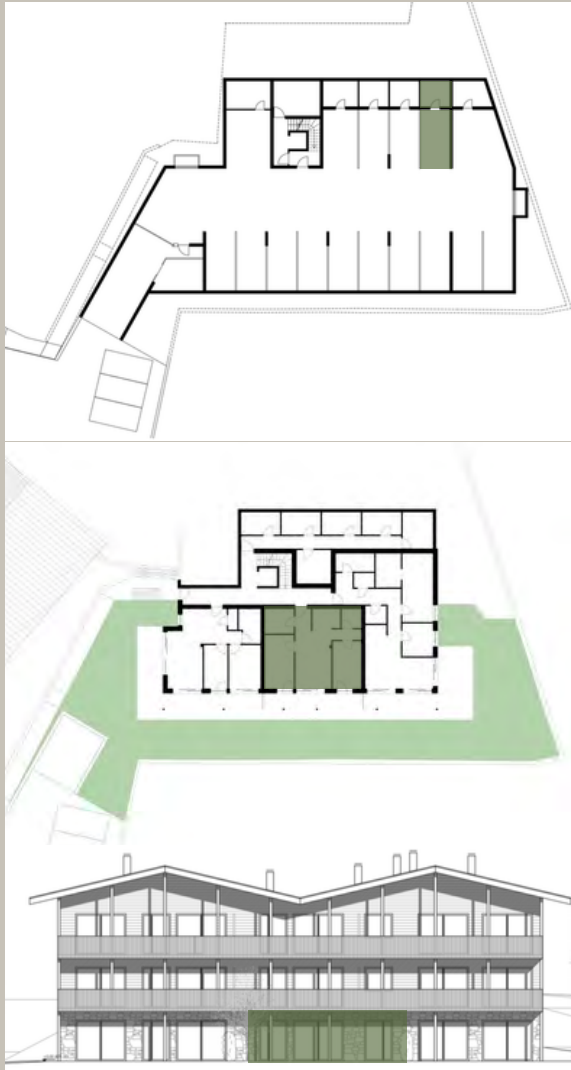
# WOHNUNG 2

3 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE   |
|--------------|----------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,69 m² |
| KOCHEN       | 5,31 m²  |
| SCHLAFEN 1   | 13,97 m² |
| SCHLAFEN 2   | 12,03 m² |
| BAD          | 6,46 m²  |
| GARDEROBE    | 3,15 m²  |
| VORRAUM      | 2,80 m²  |
| WC           | 3,37 m²  |

|              |          |
|--------------|----------|
| NETTOFLÄCHE  | 65,79 m² |
| BRUTTOFLÄCHE | 77,39 m² |

|            |          |
|------------|----------|
| GARTEN     | 35,66 m² |
| TERRASSE   | 23,75 m² |
| KELLER     | 8,01 m²  |
| STELLPLATZ | 18,2 m²  |



## AUSSTATTUNG

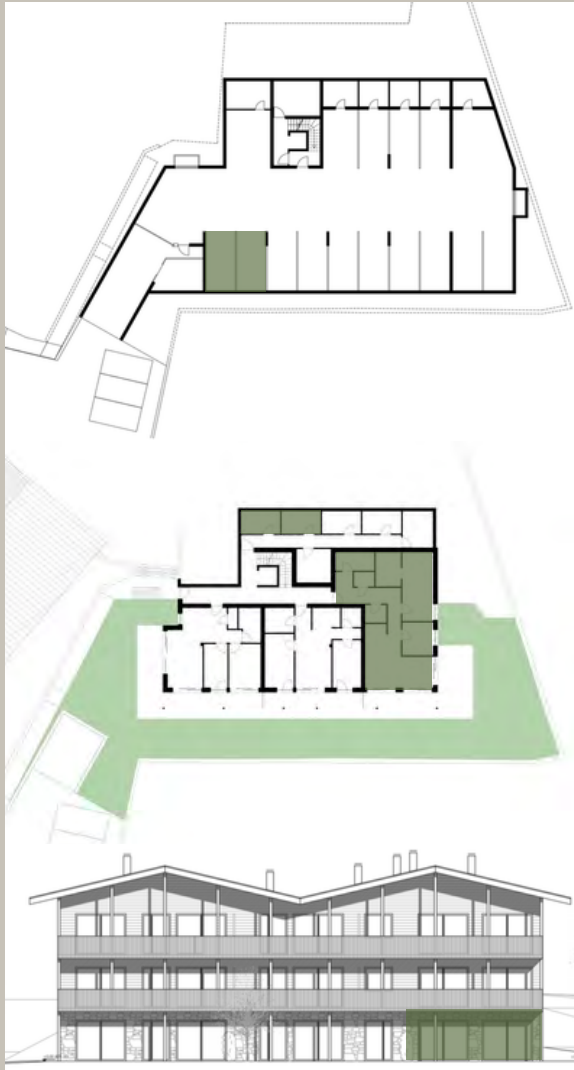
- Klimahaus A
- Heizung Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung ● Aufzug
- Kühlung / Klima
- Fenster und Schiebeelemente in Dreifachverglasung
- Bus System
- Aufzug



# WOHNUNG 3

3 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE    |
|--------------|-----------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,75 m²  |
| KOCHEN       | 6,45 m²   |
| SCHLAFEN 1   | 14,50 m²  |
| SCHRANKRAUM  | 4,35 m²   |
| SCHLAFEN 2   | 9,08 m²   |
| BAD          | 7,75 m²   |
| GANG         | 11,40 m²  |
| GARDEROBE    | 6,64 m²   |
| AR 1         | 6,33 m²   |
| AR 2         | 3,36 m²   |
| WC           | 2,59 m²   |
| NETTOFLÄCHE  | 91,21 m²  |
| BRUTTOFLÄCHE | 113,53 m² |
| GARTEN       | 139,90 m² |
| TERRASSE     | 41,40 m²  |
| KELLER       | 15,76 m²  |
| STELLPLATZ   | 36,30 m²  |



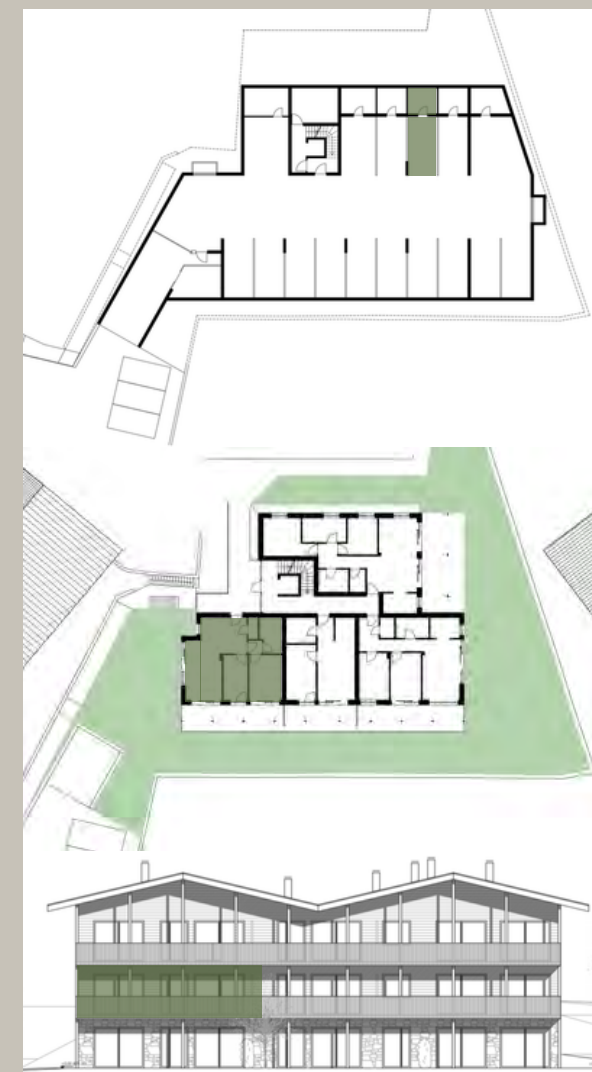


WOHNBEISPIEL

# WOHNUNG 4

3 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE   |
|--------------|----------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,99 m² |
| KOCHEN       | 5,66 m²  |
| SCHLAFEN 1   | 14,05 m² |
| SCHLAFEN 2   | 9,29 m²  |
| BAD          | 6,34 m²  |
| GARDEROBE    | 3,15 m²  |
| GANG         | 1,80 m²  |
| WC           | 1,74 m²  |
| NETTOFLÄCHE  | 61,01 m² |
| BRUTTOFLÄCHE | 76,53 m² |
| TERRASSE     | 23,62 m² |
| KELLER       | 8,01 m²  |
| STELLPLATZ   | 18,10 m² |



1.OBERGESCHOSS

# WOHNUNG 5

2 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE   |
|--------------|----------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,69 m² |
| KOCHEN       | 3,8 m²   |
| SCHLAFEN     | 13,97 m² |
| BAD          | 6,46 m²  |
| GARDEROBE    | 3,15 m²  |

|              |          |
|--------------|----------|
| NETTOFLÄCHE  | 46,08 m² |
| BRUTTOFLÄCHE | 54,59 m² |

|            |          |
|------------|----------|
| TERRASSE   | 16,75 m² |
| KELLER     | 8,01 m²  |
| STELLPLATZ | 18,10 m² |



1. OBERGESCHOSS



# WOHNUNG 6

3 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE               |
|--------------|----------------------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,87 m <sup>2</sup> |
| KOCHEN       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN 1   | 12,17 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN 2   | 12,05 m <sup>2</sup> |
| BAD          | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| GARDEROBE    | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| GANG         | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 2,44 m <sup>2</sup>  |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| NETTOFLÄCHE  | 66,31 m <sup>2</sup> |
| BRUTTOFLÄCHE | 81,84 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | 24,63 m <sup>2</sup> |
| KELLER       | 7,88 m <sup>2</sup>  |
| STELLPLATZ   | 36,20 m <sup>2</sup> |



1. OBERGESCHOSS



# WOHNUNG 7

4 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE               |
|--------------|----------------------|
| ESSEN/WOHNEN | 24,13 m <sup>2</sup> |
| KOCHEN       | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN 1   | 13,78 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN 2   | 10,12 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN 3   | 9,03 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 5,72 m <sup>2</sup>  |
| GARDEROBE    | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| GANG         | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 3,04 m <sup>2</sup>  |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| NETTOFLÄCHE  | 81,68 m <sup>2</sup>  |
| BRUTTOFLÄCHE | 101,32 m <sup>2</sup> |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| GARTEN     | 165,28 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE   | 35,69 m <sup>2</sup>  |
| KELLER     | 9,90 m <sup>2</sup>   |
| STELLPLATZ | 36,20 m <sup>2</sup>  |





WOHNBEISPIEL

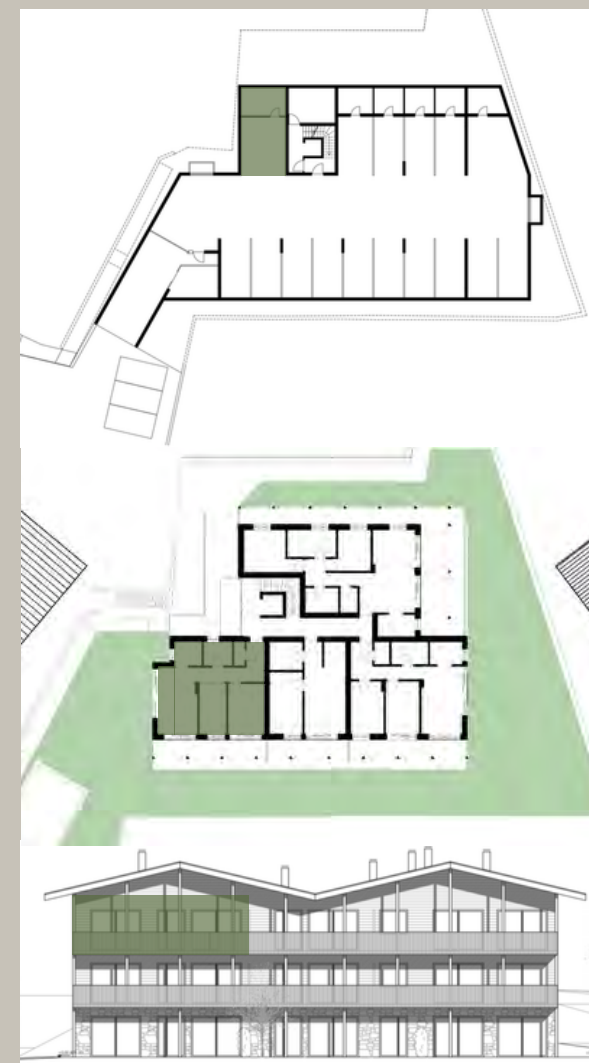
# WOHNUNG 8

3 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE   |
|--------------|----------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,04 m² |
| KOCHEN       | 4,46 m²  |
| SCHLAFEN 1   | 12,39 m² |
| SCHLAFEN 2   | 9,29 m²  |
| BAD          | 4,73 m²  |
| GANG         | 6,59 m²  |
| GARDEROBE    | 3,15 m²  |
| WC           | 1,78 m²  |
| NETTOFLÄCHE  | 60,43 m² |
| BRUTTOFLÄCHE | 76,53 m² |
| TERRASSE     | 23,62 m² |
| KELLER       | 13,15 m² |
| STELLPLATZ   | 27,12 m² |



2.OBERGESCHOSS





VISUALISIERUNG

# WOHNUNG 9

2 ZIMMER WOHNUNG

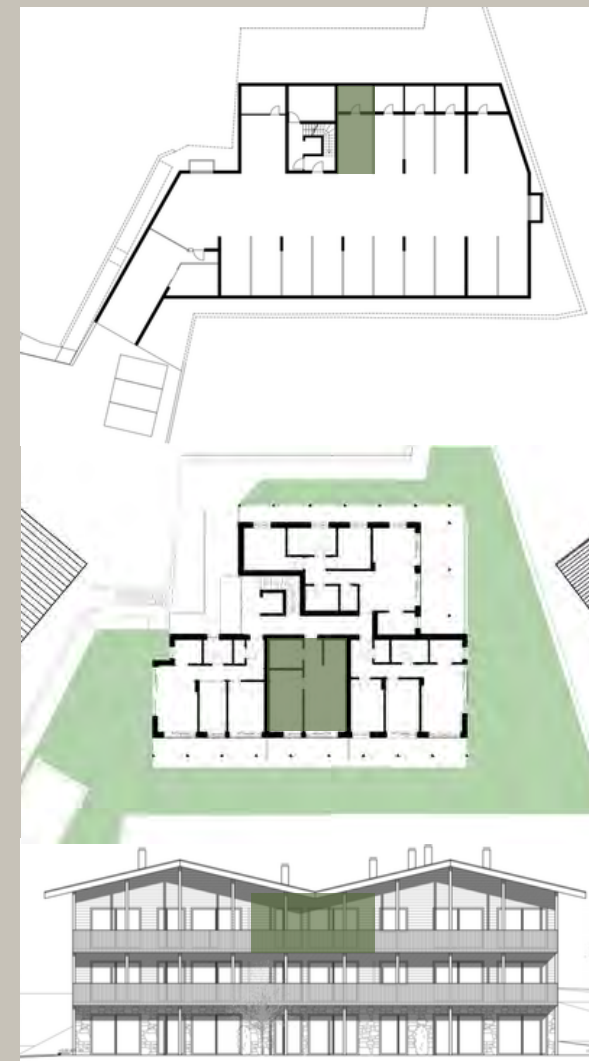
| RÄUME        | FLÄCHE               |
|--------------|----------------------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,69 m <sup>2</sup> |
| KOCHEN       | 3,80 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN     | 13,97 m <sup>2</sup> |
| BAD          | 6,46 m <sup>2</sup>  |
| GARDEROBE    | 3,15 m <sup>2</sup>  |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| NETTOFLÄCHE  | 46,08 m <sup>2</sup> |
| BRUTTOFLÄCHE | 54,59 m <sup>2</sup> |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| TERRASSE   | 16,75 m <sup>2</sup> |
| KELLER     | 9,48 m <sup>2</sup>  |
| STELLPLATZ | 21,55 m <sup>2</sup> |



2.OBERGESCHOSS



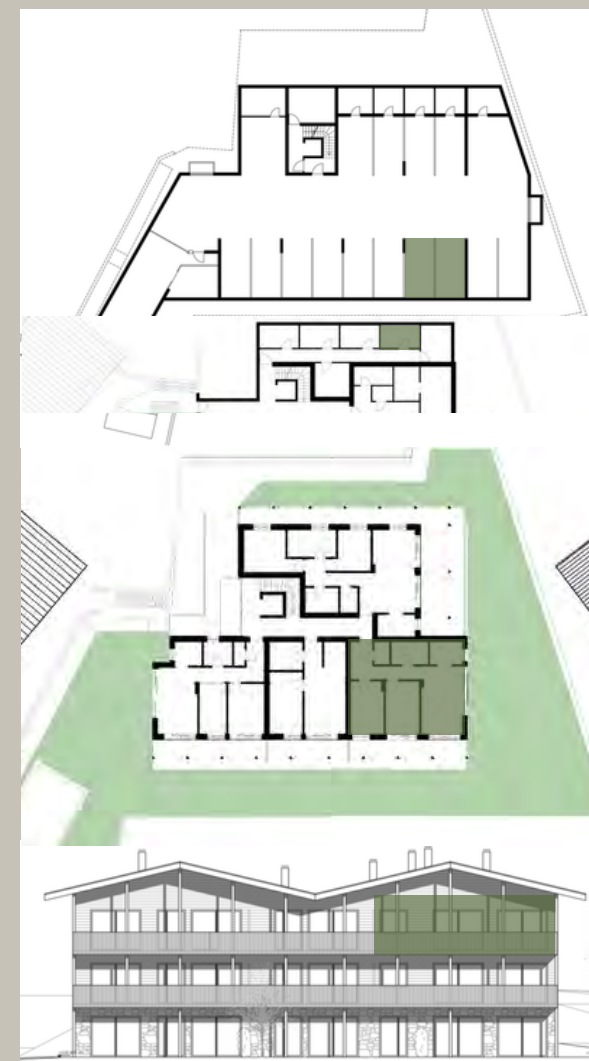
# WOHNUNG 10

3 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE               |
|--------------|----------------------|
| ESSEN/WOHNEN | 18,87 m <sup>2</sup> |
| KOCHEN       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN 1   | 12,17 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN 2   | 12,05 m <sup>2</sup> |
| BAD          | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| GARDEROBE    | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| GANG         | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| NETTOFLÄCHE  | 66,31 m <sup>2</sup> |
| BRUTTOFLÄCHE | 81,97 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE     | 24,63 m <sup>2</sup> |
| KELLER       | 7,88 m <sup>2</sup>  |
| STELLPLATZ   | 36,30 m <sup>2</sup> |



2.OBERGESCHOSS





VISUALISIERUNG



VISUALISIERUNG

# WOHNUNG 11

4 ZIMMER WOHNUNG

| RÄUME        | FLÄCHE               |
|--------------|----------------------|
| ESSEN/WOHNEN | 24,13 m <sup>2</sup> |
| KOCHEN       | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN 1   | 13,78 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN 2   | 10,12 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN 3   | 9,03 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 5,72 m <sup>2</sup>  |
| GARDEROBE    | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| GANG         | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 3,04 m <sup>2</sup>  |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| NETTOFLÄCHE  | 81,68 m <sup>2</sup>  |
| BRUTTOFLÄCHE | 101,32 m <sup>2</sup> |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| TERRASSE   | 61,91 m <sup>2</sup> |
| KELLER     | 10,33 m <sup>2</sup> |
| STELLPLATZ | 36,40 m <sup>2</sup> |



2.OBERGESCHOSS





Der idyllisch gelegene Völser Weiher auf 1.036m Höhe ist ein wahres Naturjuwel am Fuße des Schlerns – ideal für Erholungssuchende und Aktivurlauber.

Im Sommer lädt der Weiher zum Schwimmen, Sonnenbaden und Bootfahren ein. Das kristallklare Wasser zählt zu den saubersten Badeseen Italiens. Umgeben von duftenden Wäldern und einer beeindruckenden Bergkulisse ist der Weiher auch ein perfekter Ausgangspunkt für gemütliche Spaziergänge und Wanderungen.

Im Winter verwandelt sich der See in eine romantische Eislaufbahn. Sobald das Eis dick genug ist, gleiten Groß und Klein über die spiegelnde Fläche – ein Wintererlebnis wie aus dem Bilderbuch.

Ob zur warmen oder kalten Jahreszeit – der Völser Weiher bietet Ruhe, Natur und unvergessliche Momente.

# Völser Weiher

Naturgenuss zu jeder Jahreszeit

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)



# Seiser Alm

Die größte Hochalm Europas erleben

Die Seiser Alm in den Südtiroler Dolomiten begeistert mit ihrer weiten Landschaft, spektakulären Bergkulisse und unzähligen Freizeitmöglichkeiten – zu jeder Jahreszeit.

Im Sommer wird die Alm zum Paradies für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber. Sanfte Wiesen, bunte Blumen und frische Bergluft laden zu gemütlichen Almwanderungen oder sportlichen Touren mit Blick auf Langkofel und Schlern ein.

Im Winter verwandelt sich die Seiser Alm in ein familienfreundliches Skigebiet mit bestens präparierten Pisten, Langlaufloipen und Winterwanderwegen.

Auch Schneeschuhwandern oder eine romantische Pferdeschlittenfahrt gehören zum unvergesslichen Wintererlebnis. Ob aktiv oder genussvoll – die Seiser Alm bietet Raum zum Durchatmen und Staunen.

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)



## G&H RESIDENCE ITALIA GmbH

CEO - Günther Gafriller  
Gerbergasse 29  
I - 39100 Bozen (BZ)

Günther Gafriller  
I +39 340 967 59 06  
A +43 650 651 51 85  
+43 535 621 333

[info@residencebau.com](mailto:info@residencebau.com)  
[www.residencebau.com](http://www.residencebau.com)

